

ДОГОВОР № 1/с
передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества

х. Верхняковский

09 апреля 2012 г.

1. **муниципальное бюджетное учреждение культуры Верхняковского сельского поселения «Верхняковский сельский Дом культуры»** : Собственник - далее «Ссудодатель», в лице директора Романовой Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава с одной стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Верхняковская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Яшкиной Елены Григорьевны с другой стороны, муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа, в лице директора Радионова В.С. с третьей стороны, по согласованию с Администрацией Верхняковского сельского поселения, в соответствии с Постановлением от 26.12.2011 год № 120 « Об утверждении Положения о согласовании органами местного самоуправления Верхняковского сельского поселения и муниципальным учреждениям Верхняковского сельского поселения сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества Верхняковского сельского поселения»

1. Предмет договора

1. Ссудодатель передает Ссудополучателям находящееся в оперативном управлении муниципальное имущество – часть муниципального нежилого помещения (спортивный зал), расположенный на первом этаже двухэтажного здания дома Культуры справа от центрального входа, отдельный вход со двора, общей площадью 242,7 кв.м., по адресу: х. Верхняковский, ул. Административная дом 7 , согласно приложению 1, балансовой стоимостью 477,4 тыс. руб. (четыреста семьдесят семь тысяч четыреста руб.), именуемое далее имущество, в безвозмездное пользование для образовательной деятельности МБОУ «Верхняковская СОШ» и МБОУ ДОД ДЮСШ Верхнедонского района.
2. Выгодоприобретателем по настоящему договору является Ссудодатель - собственник имущества.
3. Характеристика передаваемого в безвозмездное пользование имущества: передаваемое имущество капитально отремонтировано, находится в рабочем состоянии.
4. Ссудополучатели владеют и распоряжаются переданным в безвозмездное пользование вышеуказанным имуществом исключительно в интересах Собственника (Ссудодателя).
5. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателям, не может сдаваться в аренду (субаренду).
6. Права третьих лиц на данное имущество отсутствуют.
7. Имущество передается Ссудополучателям с целью осуществления профессиональной деятельности.

2. Безвозмездный характер договора

- 2.1. Заключая настоящий Договор, Ссудодатель оказывает особое доверие Ссудополучателям как лицам, способным наилучшим образом распорядиться принадлежащим Ссудодателю имуществом.
- 2.2. Ссудополучатели при осуществлении прав и исполнении обязанностей, вытекающих из Договора, обязан действовать добросовестно и тем способом, который является наилучшим для интересов Ссудодателя.
- 2.3. Ссудополучатели имеют право определять, с учетом ограничений, установленных настоящим Договором, какой способ его действий в отношении переданного имущества является наилучшим с точки зрения интересов Ссудодателя.
- 2.4. Ссудополучатели имеют право осуществлять в отношении полученного имущества юридические и фактические действия, не противоречащие настоящему Договору и действующему законодательству.

3. Срок договора и условия его досрочного прекращения

3.1. Настоящий Договор заключен на срок с 09.04.2012 года по 09.04.2013 года.

3.2. Права и обязанности Ссудополучателей по управлению данным имуществом возникают с момента передачи имущества Ссудополучателям. Передача имущества осуществляется по акту о передаче имущества (приложение 2), подписанному сторонами настоящего Договора. Передаточный акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается Ссудодателю, второй - Ссудополучателю, третий – Ссудополучателю.

3.3. Договор может быть прекращен до исполнения указанного в пункте 3.1. срока при возникновении следующих обязательств:

- а) в случае ликвидации Ссудополучателей;
- б) в случае совершения Ссудополучателями действий, явно направленных о вред интересам Ссудодателя;
- в) если имущество используется не в соответствии с условиями Договора или его назначением;
- г) по соглашению сторон;
- д) по другим основаниям, если такие основания будут предусмотрены законом, настоящим Договором или дополнительными соглашениями к нему.

3.4. **В случае не возражения сторон, если Ссудополучатели продолжают пользоваться данным имуществом, договор считается продленным на неопределенный срок.**

4. Права и обязанности Ссудодателя

4.1. Ссудодатель имеет право:

- а) Проверить исполнение Договора и получать все сведения и отчеты предоставляемые Ссудополучателями государственным контролирующим органом в соответствии с действующим законодательством;
- б) Сообщать государственным органам и суду любые сведения, в случаях, установленных законом;
- в) Предъявлять Ссудополучателям, в случае нарушения им настоящего Договора, иски с целью вынесения судом решений, обязывающих его к исполнению Договора и устранению неблагоприятных последствий допущенных им нарушений;
- г) проверять использование и содержание Имущества в соответствии с его назначением.

4.2. Ссудодатель обязан :

- а) Передать Ссудополучателям Имущество в течение трех дней после подписания настоящего Договора в соответствии с актом приема-передачи;
- б) Передать все документы и сведения, необходимые для выполнения обязанностей и осуществления прав по настоящему Договору.

5. Права и обязанности Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатели обязаны:

- а) поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование в технически исправном состоянии, проводить уборку помещения и прилегающую территорию, а также проводить косметические ремонты;

5.2. Ссудополучателям запрещается сдавать в аренду или поднаем, или передавать в пользование третьим лицам, полученное Имущество.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения

6.1. Ссудополучатели несут ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором безвозмездного пользования или его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатели несут ответственность также за риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить свое Имущество.

7. Особые условия

7.1. Изменение сторон в Договоре безвозмездного пользования происходит в соответствии п.п. 1,2 ст.700 ГК РФ.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются сторонами во внесудебном порядке, а при не достижении согласия - судом, арбитражным судом в установленном действующим законодательством порядке.

9. Дополнительные условия

9.1. Настоящий Договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- а) перечень передаваемого имущества – приложение 1;
- б) акт приема-передачи - приложение 2.

9.2. Настоящий договор совершен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателей.

10. Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон

Ссудодатель: муниципальное бюджетное учреждение культуры Верхняковского сельского поселения «Верхняковский СДК»

346173, х. Верхняковский, ул. Административная, 7 ИНН 6105007170
р/счет 40701810560151000036 ГРКЦ ГУ Банка России по РО г.Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКАТО 60208805001

Ссудополучатель: МБОУ Верхняковская СОШ

346173, х. Верхняковский, ул.Административная, 4 ИНН 6105005790
р/счет 40204810800000000098 ГРКЦ ГУ Банка России по РО г.Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКАТО 60208805001

Ссудополучатель: МБОУ ДОД ДЮСШ

346170, ст. Казанская, ул.Матросова,10 ИНН -6105003779 КПП -610501001
ОГРН 1026100771377

Подписи сторон:

Ссудодатель
Директор МБУК
«Верхняковский СДК»

Л.А.Романова

Ссудополучатель:
Директор МБОУ ДОД ДЮСШ

В.С.Радионов

Ссудополучатель
Директор МБОУ Верхняковская СОШ

Е.Г.Яшкина



**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества
Верхняковского сельского поселения, находящегося в оперативном
управлении МБУК «Верхняковский СДК»,
передаваемого в безвозмездное пользование
Муниципальному бюджетному образовательному учреждению
«Верхняковская СОШ» и МБОУ ДОД ДЮСШ Верхнедонского
района**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Год приобретения	Балансовая стоимость	% износа	Износ в рублях	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Часть муниципального нежилого помещения (спортивный зал), расположенный на первом этаже двухэтажного здания Дома Культуры справа от центрального входа, отдельный вход со двора, по адресу :х. Верхняковский, ул. Административная 7	кв.м.	242,7	2006	477396,19	80	385090,77	92305,42
	ИТОГО:	х	х	х	477396,19	х	385090,77	92305,42



Подписи сторон:
Директор МБУК «Верхняковский СДК»

Л.А.Романова

Директор МБОУ «Верхняковская СОШ»

Е.Г.Яшкина



Директор МБОУ ДОД ДЮСШ

В.С.Радионов





СОГЛАСОВАНО:
Глава Верхняковского сельского поселения

А.А.Романов

«09» апреля 2012 года

АКТ

**муниципального имущества Верхняковского сельского поселения,
находящегося в оперативном управлении МБУК «Верхняковский СДК»,
передаваемого в безвозмездное пользование МБОУ «Верхняковская СОШ»
и МБОУ ДОД ДЮСШ Верхнедонского района**

Комиссия в составе:

Передающая сторона:

Директор МБУК Верхняковского сельского поселения «Верхняковский СДК» Романова Л.А

Принимающая сторона:

- Директор МБОУ «Верхняковская СОШ» Яшкина Е.Г.

- Директор МБОУ ДОД ДЮСШ Верхнедонского района Радионов В.С.

на основании Постановления от 26.12.2011 год № 120 « Об утверждении Положения о согласовании органами местного самоуправления Верхняковского сельского поселения и муниципальным учреждениям Верхняковского сельского поселения сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества Верхняковского сельского поселения» составлен и подписан данный акт :

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Год приобретения	Балансовая стоимость	% износа	Износ в рублях	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Часть муниципального нежилого помещения (спортивный зал), расположенный на первом этаже двухэтажного здания Дома Культуры справа от центрального входа, отдельный вход со двора, по адресу :х. Верхняковский, ул. Административная 7	кв.м.	242,7	2006	477396,19	80	385090,77	92305,42
ИТОГО:		х	х	х	477396,19	х	385090,77	92305,42

Передаваемое имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Передача вышеназванного имущества в безвозмездное пользование МБОУ «Верхняковская СОШ» и МБОУ ДОД ДЮСШ Верхнедонского района **не влечет за собой передачу права собственности.**

Передающая сторона:
Директор МБУК «Верхняковский СДК»
Л.А.Романова

Принимающая сторона:
Директор МБОУ ДОД ДЮСШ
В.С.Радионов

Принимающая сторона:
Директор МБОУ «Верхняковская СОШ»
Е.Г.Яшкина

